

INSTRUCCIONES DE MONTAJE ZELART



1- ANALIZAR LA SITUACIÓN Y HACER UN CÁLCULO DE LAS ALTURAS

Debe considerar que va a necesitar un mínimo de 2,5 cm para colocar la baldosa, 1,80 cm de grosor más 0,5 cm del material de agarre, siempre será cemento cola, que ha de servir para fijar la loseta a la solera.

Tenga en cuenta que si se trata de una reforma y el anterior pavimento era de grosor inferior, incluido el material de agarre, a los 2,5 cm mencionados, una vez quitado y sustituido por la baldosa de cemento, las puertas habrá que recortarlas en su parte más baja para permitir el abatimiento.

La baldosa tiene habitualmente 1,80 cm de grueso y el cemento cola puede darse con un grosor de 5 mm. En total son los 2,5 cm mencionados. Otro factor muy importante a considerar es el < estado de la solera > pues si no está perfectamente nivelada, la colocación del pavimento se hará con mucha dificultad.

2- PREPARAR UNA SOLERA DE CEMENTO PERFECTAMENTE NIVELADA

Si la actual solera de hormigón no está lo suficientemente plana, hay que poner primero una capa de cemento autonivelante dejando una reserva de altura de 2,5 cm para pegar las baldosas.

Recuerde que si se trata de una reforma y ya hay un suelo antiguo que desee tapar, dependiendo de su textura, es muy posible que no se requiera removerlo y pueda instalarse encima la baldosa con el cemento cola, ya que este tipo de pegamento tiene una excelente adherencia. Con esta ventaja, se puede conseguir un importante ahorro al evitar la remoción y el desalojo del escombros. El único inconveniente de esto en una reforma es que al no quitar el suelo anterior e incrementarlo con 2,5 cm más, las puertas habrán de ser recortadas en esa misma medida para permitir su abatimiento.

En cualquier caso, si la solera se ha hecho recientemente o si se ha puesto la pasta nivelante, se ha de esperar a que seque para evitar que la humedad se evapore a través de la baldosa dejando por ello las temidas manchas blanquecinas de salitre o incluso a veces, las mencionadas manchas son oscuras por la forma de afectar la humedad a la pigmentación de la baldosa.

Nunca poner las baldosas encima de morteros frescos o de una capa de arena- cemento compactada pues al poco tiempo se levantarán o romperán debido a la falta de homogeneidad del asentamiento.

Las baldosas deben respirar algún tiempo para que se evapore todo el agua de la obra y del propio encolado.

3- REPLANTEAR LA SUPERFICIE A PAVIMENTAR

Antes de comenzar a colocar las baldosas, recomendamos replantear la superficie a pavimentar.



4- USAR UNA BUENA TÉCNICA DE ALICATADO

Recomendamos cemento cola flexible para evitar roturas con las dilataciones, sobretodo en espacios grandes.

Es vital aplicar el cemento cola en el suelo con ayuda de una llana dentada (diente ancho de 1 cm).

Nunca poner < pegotes > de cemento cola en el suelo y la baldosa encima, tratando de bajar la baldosa a base de golpes se pueden romper por ese repiqueteo continuo y quedarán < coqueras > de aire debajo de la baldosa lo que cristalizará en futuras roturas o fisuras.

Si es necesario, se puede usar la técnica de doble encolado impregnando de pasta la cara inferior de la loseta con llana de diente de medio centímetro, poniendo con la misma llana otra capa de cemento cola en el suelo.

Colocar las losas una a una, presionándolas ligeramente con la mano.

Utilizar listón de madera y martillo para conseguir nivelarlas en relación a las otras.

No golpear directamente las baldosas con martillo, utilizar siempre el listón de madera de intermediario entre la baldosa y el martillo.

LAS BALDOSAS SE CORTAN CON MÁQUINA DE AGUA, NO CON RADIAL.



Repartir cemento cola
con llana dentada
- NO CON PEGOTES -



Nivelar las baldosas con
listón de madera - no
golpear directamente a la
baldosa con el martillo



Cuidar la alineación de las losas para respetar la línea y que quede perfectamente definido el diseño.

El nivel de la placa final es fundamental pues no se podrá posteriormente a la colocación ni < rebajar > ni pulir para eliminar las < cejas > que queden como resultado de un precario trabajo.

Según se va avanzando en la colocación, limpiar inmediatamente con agua los restos de cemento cola o la suciedad de obra para evitar que estos restos se queden adheridos a la cara exterior de las losetas.

Para limpiar, NO utilizar:

- Ácidos.
- Limpiadores de cemento.
- Detergentes agresivos.
- Lejía.



Para limpiar, SI utilizar:

Limpiar con fregona usando jabón neutro.



5 - EL PROCESO DE LA LECHADA

La < lechada > es fundamental para que queden rellenas las juntas entre las losetas y la técnica es muy sencilla.

Es importante en este paso ser muy preciso con el color que se escoja ya que el barro acabará con un color u otro en función del color de la lechada.

La lechada se prepara con cemento blanco y un toque de pigmento beige claro. No recomendamos tinter las piezas de un color oscuro o rojizo.

Queda más bonito cuando el barro tiene un color beige claro y cuando se moje el suelo tienda a un tono miel.

Tener siempre en cuenta que el color que se ve en la cubeta de mezcla, una vez usado en la junta va a subir muchos tonos de color, por lo que se recomienda hacer unas pruebas antes para no pasarnos de tono.

Insistimos en que es importante escoger y preparar con meticulosidad el color de la < lechada >.

Preparar la lechada en un cubo grande y repartirlo por el suelo con una rasqueta.



Dejar secar unos minutos la lechada encima de las baldosas de barro.

Cuando usted vea que el exceso de lechada encima de las baldosas se puede retirar con un estropajo seco y no se le queda el estropajo tan lleno de producto que no se puede usar, se puede retirar el exceso de lechada encima de las baldosas.

Es decir, si se puede quitar el exceso de lechada con el estropajo y salen “ bolitas “ de lechada es el momento perfecto para ir retirando el exceso de lechada, en caso contrario, si el estropajo está lleno de lechada quiere decir que aún NO está seco para retirarlo.



6 - LIMPIAR E IMPERMEABILIZAR LA SUPERFICIE PAVIMENTADA DESPUÉS DE LA LECHADA

Recomendamos dar una capa de producto protector una vez que la lechada esté seca.

Es fundamental limpiar bien la superficie antes de aplicarle la capa de producto protector.

Para limpiar el suelo los pasos son:

- 1° - Con un cepillo o scotch brite y con el limpiador CIF GEL CREME hay que limpiar todo el suelo.
- 2° - Pasar la fregona con agua y jabón neutro. Revisar que NO queda ninguna mancha de obra.

El producto protector se aplica con un rodillo de algodón de pintor (no debe soltar pelusa).

Se pasa el rodillo con el producto al suelo (como si se estuviese pintando el suelo).

Es importante que el rodillo esté muy bien escurrido, hay que aplicarlo de manera cuidadosa para que no queden manchas ni marcas del rodillo.

Se deja secar el producto protector durante 3 horas.



ZELART LE REGALA CON SU PEDIDO EL PRODUCTO PROTECTOR
DE LA MARCA MONESTIR



7 - ENCERAR LA SUPERFICIE PAVIMENTADA DESPUÉS DE LA CAPA DE PROTECCIÓN

Encerar el suelo es algo tradicional. Tras la impermeabilización, la cera protege haciendo destacar la viveza de las tonalidades.

Es conveniente dar una primera aplicación de cera pura para terminar de rellenar los pocos poros que queden en las losetas.

Recomendamos cera ALEX, natural, líquida e incolora y es muy usada por la relación calidad-precio. Para un mantenimiento periódico basta añadir un poco de cera al agua que se use para el fregado cotidiano.

8 - MANTENIMIENTO DEL SUELO

Limpiar con fregona usando jabón neutro.

POR FAVOR, CADA VEZ QUE PASEN LA FREGONA ECHARLE CERA AL SUELO, LA CERA FORTALECE LA PROTECCIÓN DEL SUELO PARA EVITAR MANCHAS Y PROPORCIONA UN ASPECTO IMPECABLE A LAS BALDOSAS.

Recomendamos cera ALEX, natural, líquida e incolora y es muy usada por la relación calidad-precio. Para un mantenimiento periódico basta añadir un poco de cera al agua que se use para el fregado cotidiano.

Las manchas más resistentes se quitan frotando enérgicamente con scotch brite o un cepillo de cerdas duras con un limpiador que se compra en supermercados y se llama CIF GEL-CREME.

